

FIVEDEST

ARQUITECTURA - DISEÑO INDUSTRIAL





ÍNDICE

04 Presentación

10 Casa DIANA

13 Casa MTP

16 Casa TG 21

20 Clínica de
rehabilitación física

23 Loft SF-01



Fivedest es una marca registrada, el uso indebido del material gráfico y arquitectónico aquí mostrado, así como su reproducción por parte de terceros sin autorización y/o convenio previo infringe las leyes nacionales de derechos de autor y propiedad intelectual.

Casa DIANA

Obra nueva – Proyecto arquitectónico

 Arquitectos: FiveDest Arquitectos

 Área: 121 m²

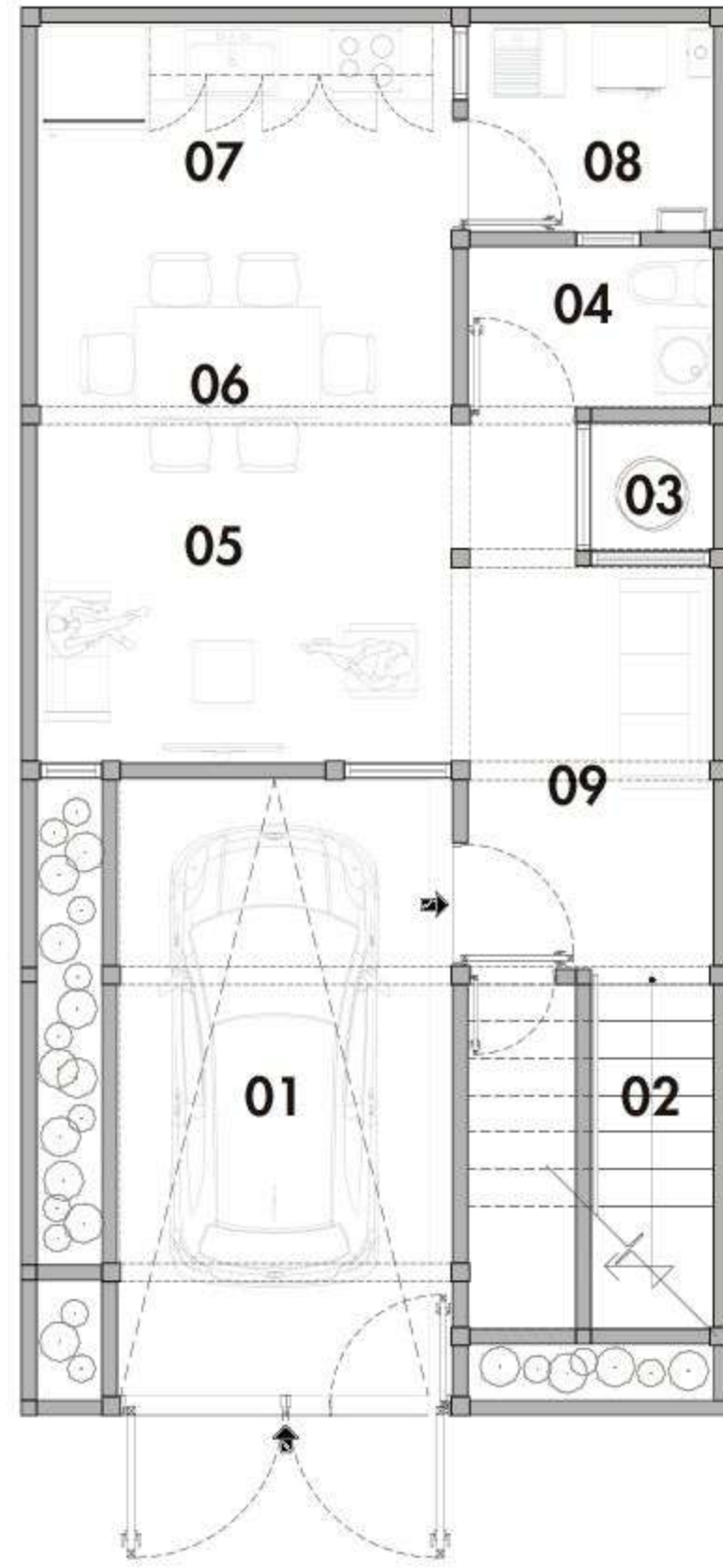
 Año: 2021

 Visualización: FiveDest Arquitectos

La vivienda representa un espacio de privacidad, de seguridad y de inversión para la familia, casa Diana nace a raíz de la necesidad de independizarse de una madre soltera con 3 hijos, en la ciudad de Toluca.

El reto se basó en resolver lo mínimo habitable en un terreno con 5 metros de frente por 11 de fondo, teniendo como premisa que los espacios interiores fueran iluminados y ventilados de manera natural, sin dejar a un lado la idea de seguridad, por lo que opto por la solución de muro cortina en la fachada principal y un juego de volúmenes simples con la implementación de acabados aparentes y contextualización con las áreas verdes resultantes



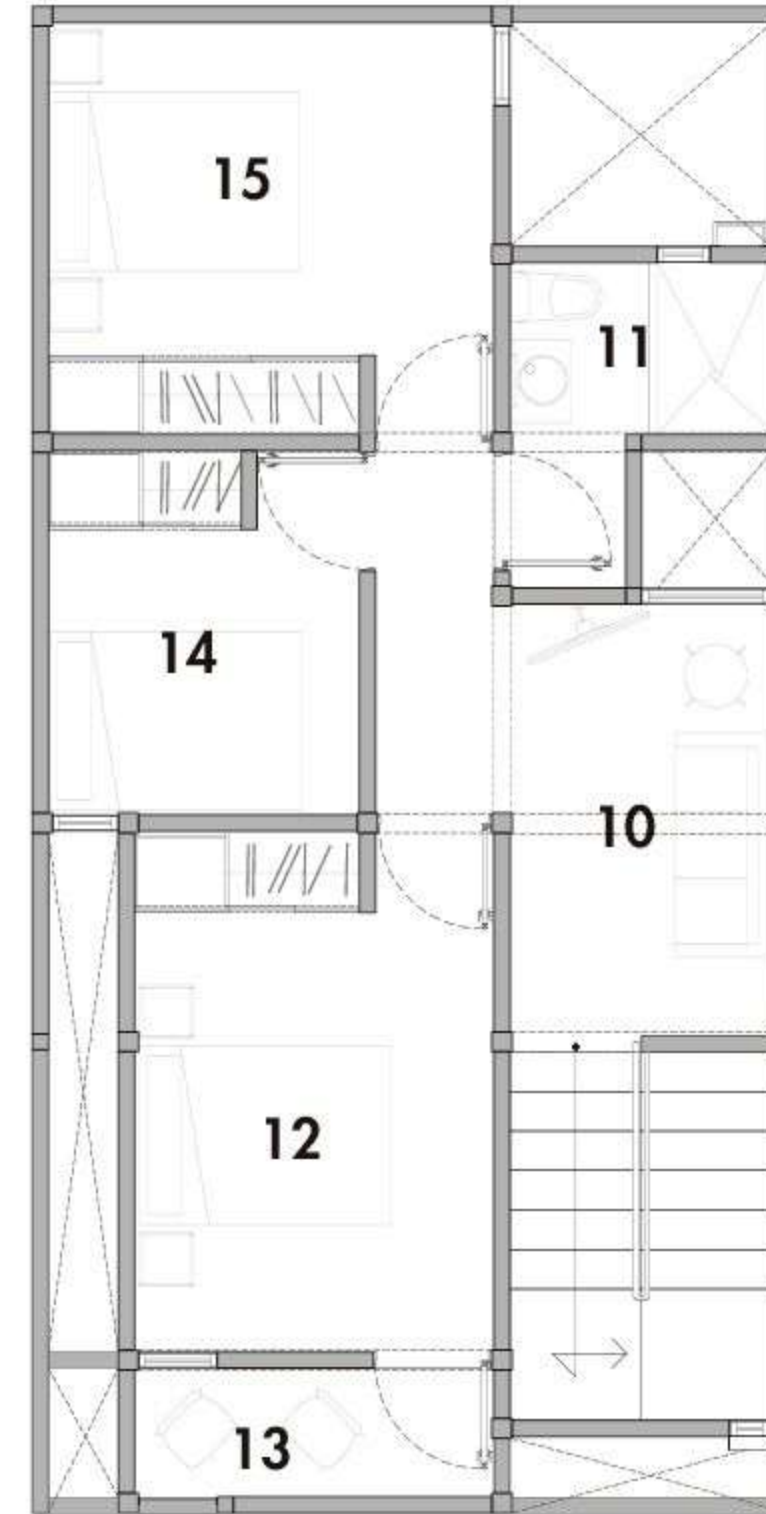


GROUND FLOOR | Planta Baja
 0.0 0.5 1.0 2.5 5m
 ESCALA GRÁFICA

Espacios de Proyecto

Planta Baja

1. Estacionamiento
2. Circulación vertical
3. Cubo de luz
4. Sanitario
5. Sala
6. Comedor
7. Cocineta
8. Cto de lavado
9. Vestibulo de acceso



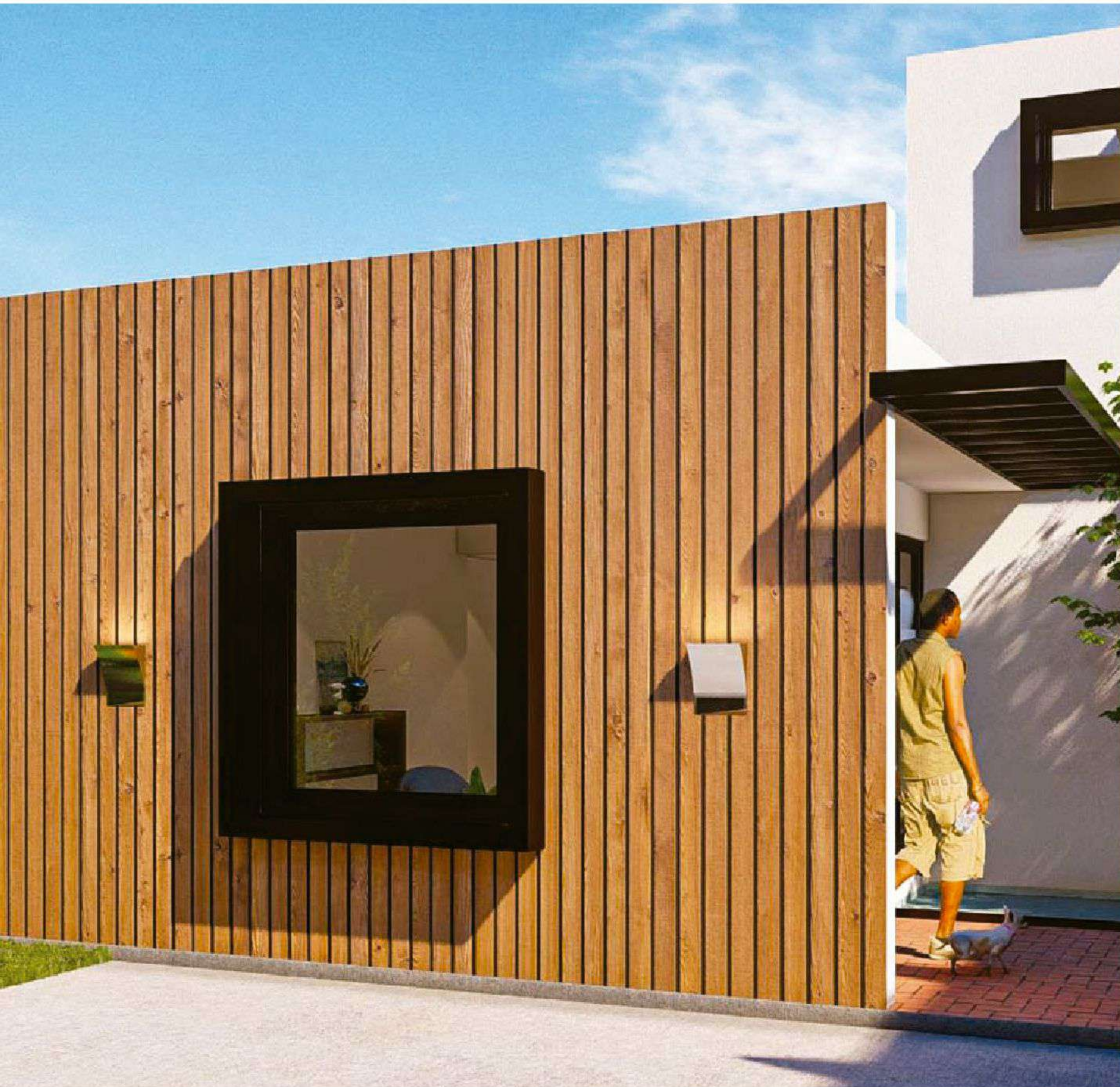
FIRST FLOOR | Primer Nivel
 0.0 0.5 1.0 2.5 5m
 ESCALA GRÁFICA

Espacios de Proyecto

Primer Nivel

10. Sala de TV
11. Baño completo
12. Recamara principal
13. Balcón
14. Recamara de visitas
15. Recamara secundaria





Casa MTP

Obra nueva – Proyecto arquitectónico

 Arquitectos: FiveDest Arquitectos

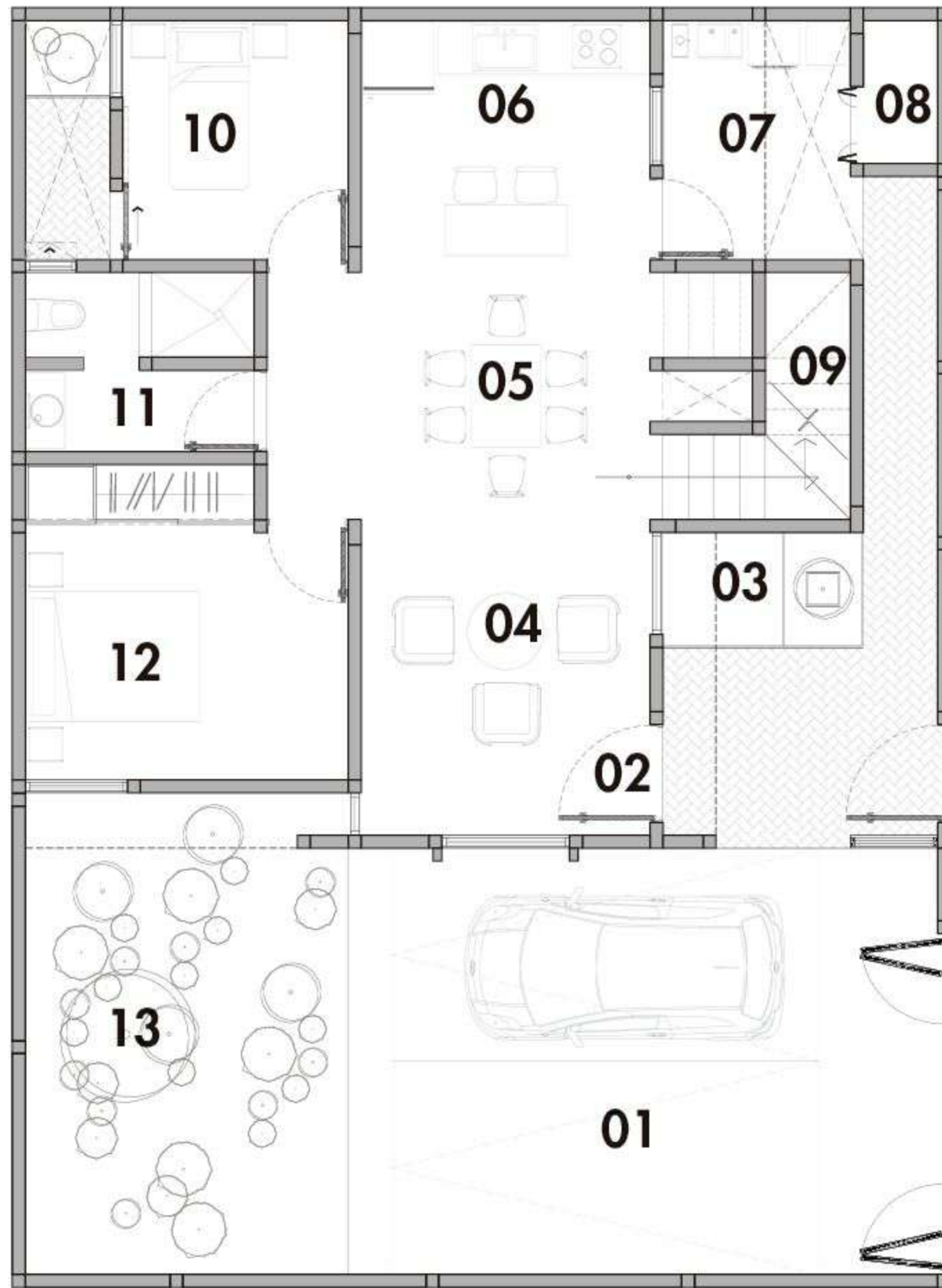
 Área: 100 m²

 Año: 2020

 Visualización: FiveDest Arquitectos

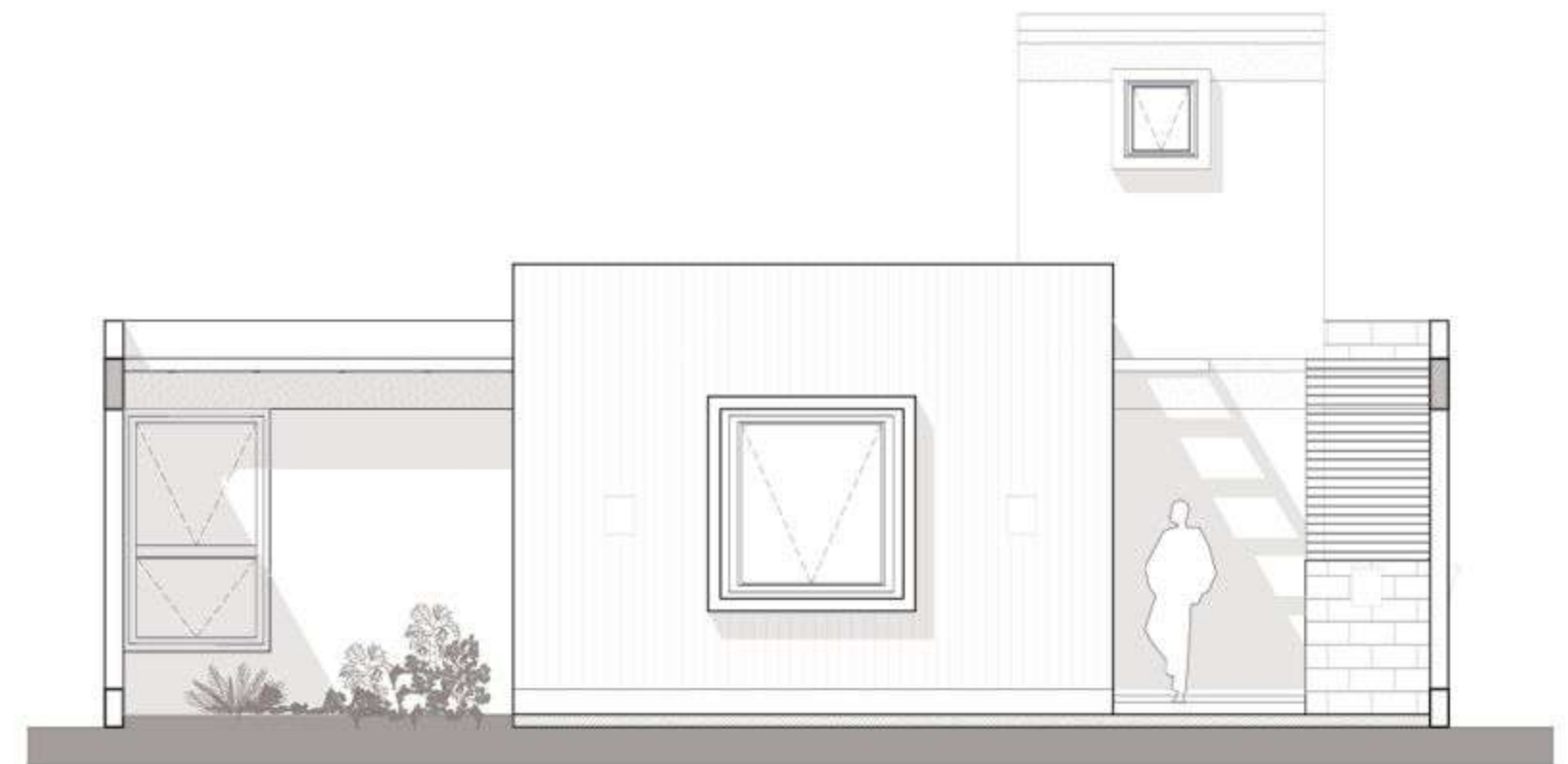
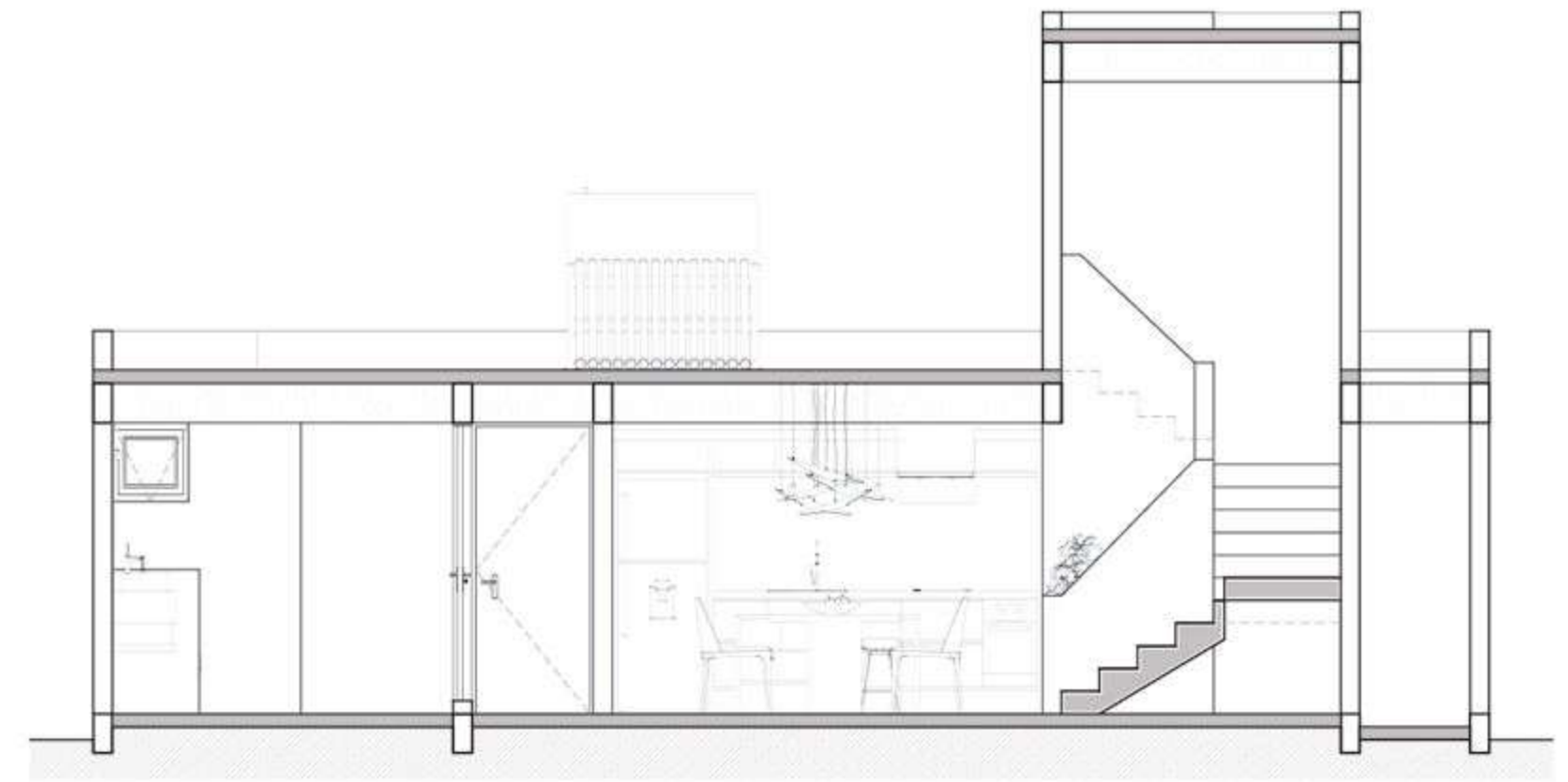
La premisa del proyecto se basó en diseñar una vivienda progresiva para un matrimonio joven que recién comienzan a arrancar su independencia, bajo el concepto de vanguardia y accesibilidad económica, además de seguridad.

El diseño mezcla un espacio verde con acabados de madera y una combinación de volúmenes sobrios bajo sistemas constructivos tradicionales, pensando en crecer en un futuro.



Espacios de Proyecto


- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Estacionamiento | 8. Bodega |
| 2. Acceso principal | 9. Cubo de escaleras |
| 3. Espejo de agua | 10. Recamara visitas |
| 4. Estancia | 11. Baño completo |
| 5. Comedo | 12. Recamara master |
| 6. Cocina | 13. Jardín / Patio interior |
| 7. Cuarto de lavado | |





Casa TG 21

Obra nueva – Proyecto ejecutivo

 Arquitectos: FiveDest Arquitectos

 Área: 375 m²

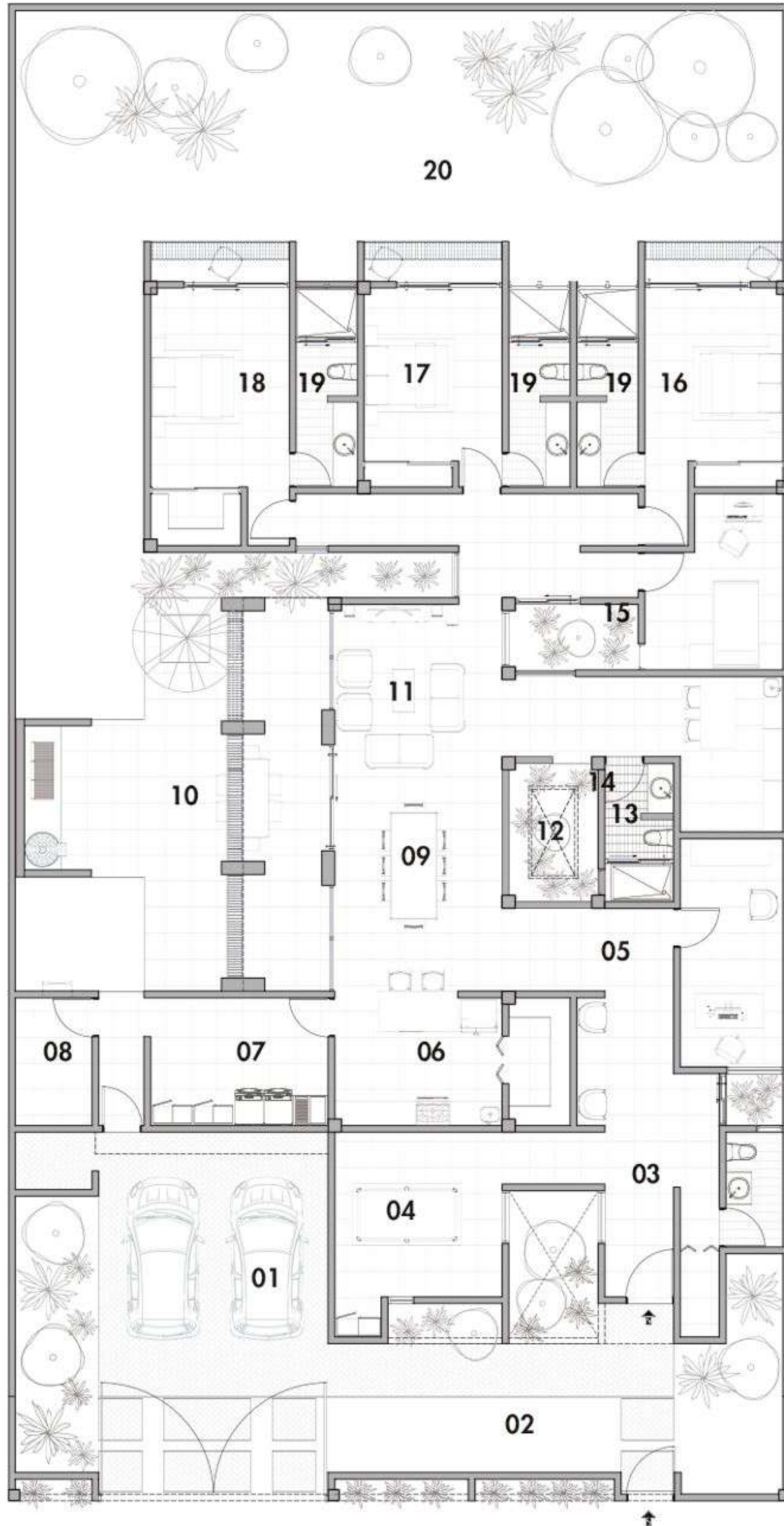
 Año: 2021

 Visualización: FiveDest Arquitectos

En un emplazamiento campestre de 621 m² se encomendó a realizar el diseño ejecutivo de esta residencia, se planteó a partir de las necesidades holísticas de una familia de 5 integrantes, donde el equipo de arquitectos buscó la reinterpretación de la fusión entre arquitectura mexicana contemporánea con conceptos vernáculos mexicanos como patios centrales, portales, techos con pendiente, entre otros.

Considerando lo anterior, se presenta una solución residencial que contempla espacios amplios y abiertos, priorizando la iluminación y ventilación natural, además de los espacios al aire libre para optimizar la convivencia del núcleo familiar y el aporte a la salud de este tipo de espacios





Espacios de Proyecto

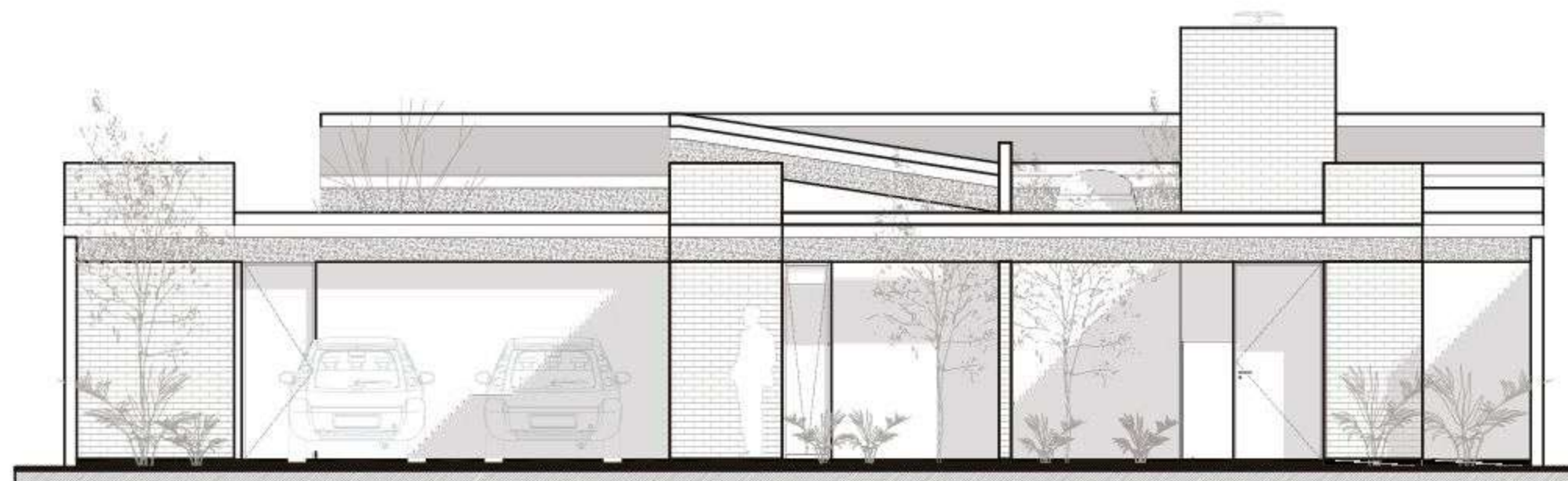
Planta Baja

1. Estacionamiento
2. Patio frontal
3. Sanitario de cortesía
4. Sala de reuniones
5. Estudio
6. Cocina
7. Cuarto de lavado
8. Cuarto de maquinas
9. Comedor
10. Comedor exterior y asados
11. Sala
12. Patio central
13. Baño de visitas
14. Mini bar
15. Habitación de visitas
16. Recamara 1
17. Recamara 2
18. Recamara principal
19. Baño de recamaras
20. Patio trasero





SECCIÓN LONGITUDINAL
 0.0 0.5 1.0 2.5 5m
 ESCALA GRÁFICA



FACHADA PRINCIPAL
 0.0 0.5 1.0 2.5 5m
 ESCALA GRÁFICA





Clínica de rehabilitación física

Obra nueva – Proyecto arquitectónico

 Arquitectos: FiveDest Arquitectos

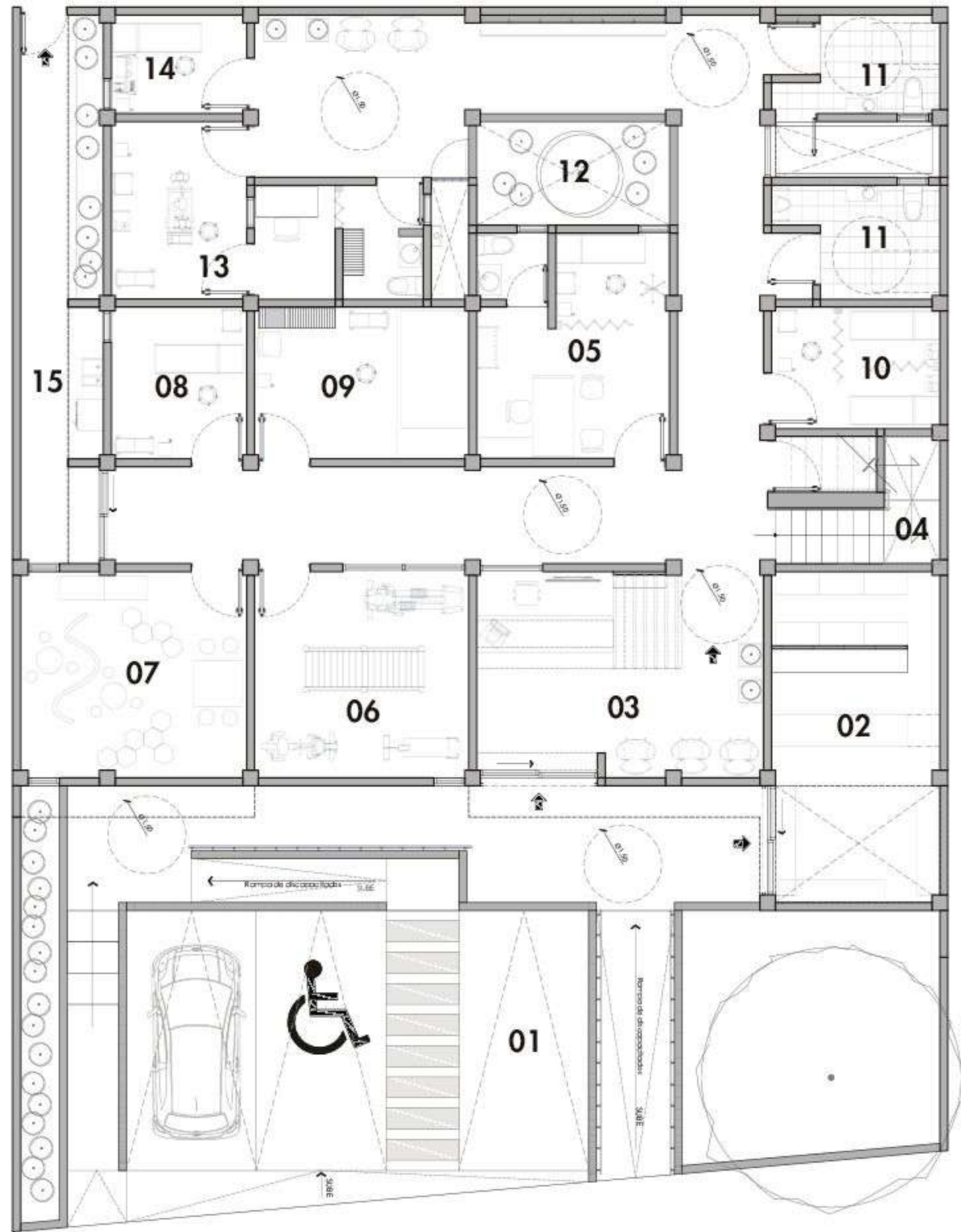
 Área: 421 m²

 Año: 2020

 Visualización: FiveDest Arquitectos

Enfocada hacia la medicina de rehabilitación física, esta edificación nació bajo la concepción de la accesibilidad universal y los reglamentos de construcción para personas con discapacidad motora y visual.

El funcionamiento se divide en dos niveles, acoplándose al entorno, como curvas de nivel y vegetación existente, se desarrolla los servicios de rehabilitación física en planta baja donde no existe algún cambio de nivel, mientras que en la planta superior, se compone por consultorios tipo para su arrendamientos y espacios para el esparcimiento de los médicos y/o pacientes. La volumetría se compone por intersecciones y sustracciones de sólidos ortogonales, así como cambios de materiales para dar jerarquía a los volúmenes.

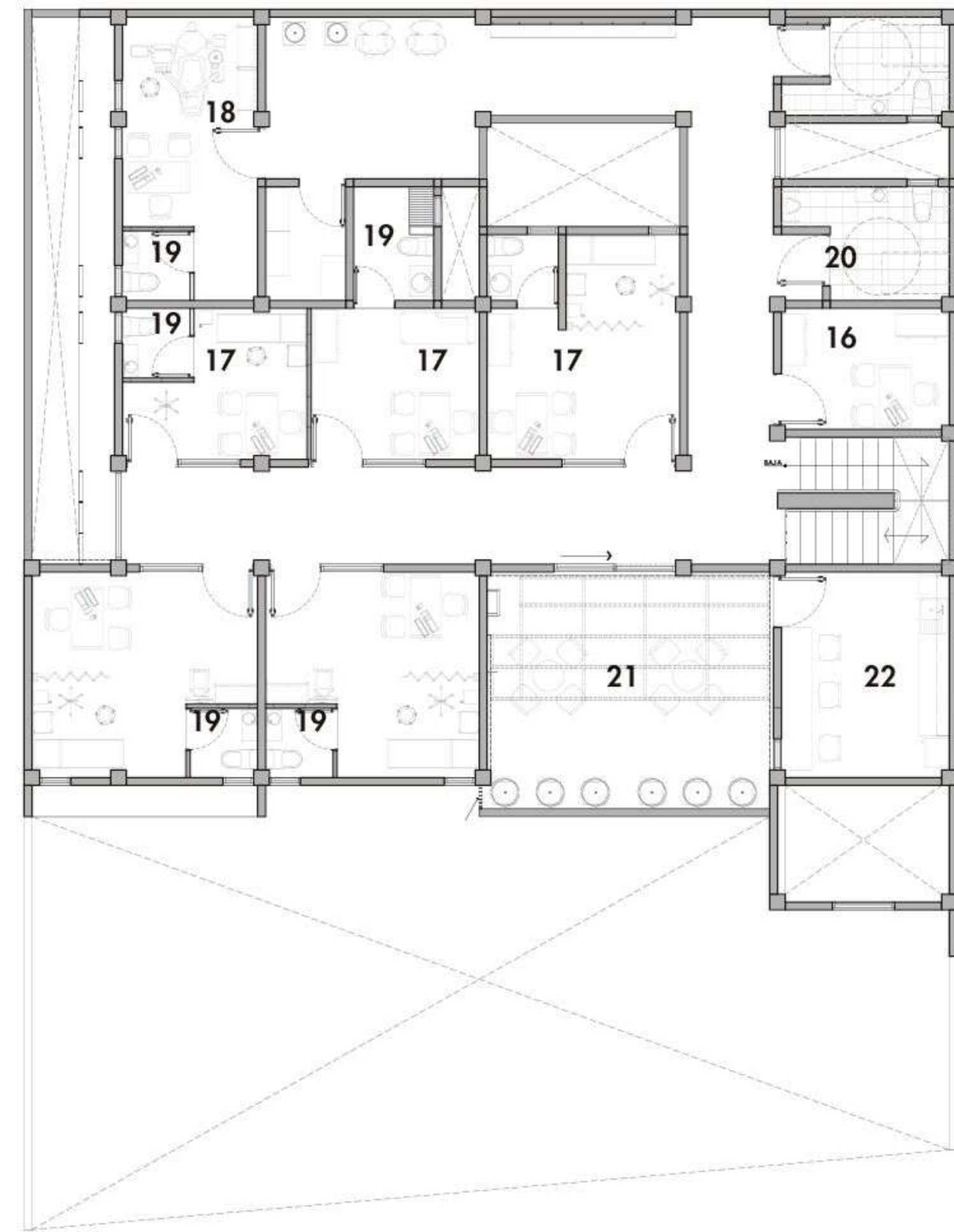


GROUND FLOOR | Planta Baja
 0.0 0.5 1.0 2.0 5m
 ESCALA GRÁFICA

Espacios de Proyecto

Planta Baja

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Estacionamiento | 9. Hidroterapia |
| 2. Farmacia | 10. Electroterapia |
| 3. Recepción | 11. WC inclusivo |
| 4. Circulación vertical | 12. Patio interior |
| 5. Consultorio medicina externa | 13. Rayos X |
| 6. Rehab. Motriz | 14. Ultrasonido |
| 7. Estimulación temprana | 15. Área de lavado |
| 8. Masoterapia | |



FIRST FLOOR | Primer Nivel
 0.0 0.5 1.0 2.0 5m
 ESCALA GRÁFICA

Espacios de Proyecto


Primer Nivel

- | |
|------------------------------|
| 16. Administración |
| 17. Consultorio med. Externa |
| 18. Consultorio dental |
| 19. Wc privado |
| 20. Wc publico |
| 21. Terraza |
| 22. Cocineta/comedor |



Loft SF-01

Obra nueva – Proyecto ejecutivo

 Arquitectos: FiveDest Arquitectos

 Área: 96 m²

 Año: 2020

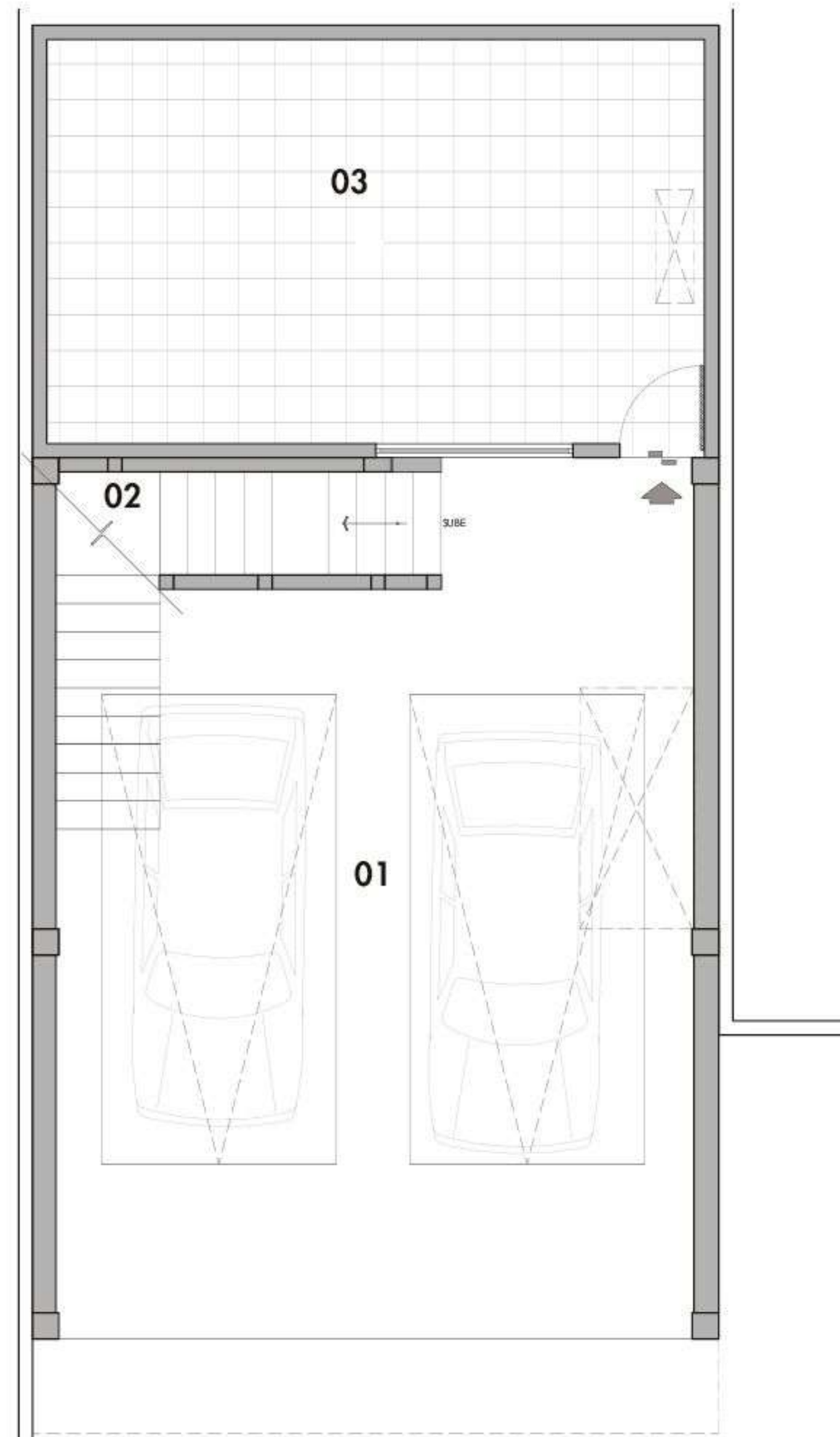
 Visualización: FiveDest Arquitectos

El presente proyecto a realizar, es un departamento familiar ubicado en la delegación de San Felipe Tlalmimilolpan, Toluca.

Lo siguiente, como encargo personal de la familia dueña del predio, mediante un proyecto conceptual para la futura consulta en la realización de un proyecto ejecutivo para su posterior construcción.

El proyecto constó de acondicionamiento del espacio actual en bodega de almacenamiento y, por medio de una planta libre, se constituye un área de estacionamiento y una libre circulación. De igual manera se propuso realizar un diseño moderno, estético y funcional puede convertir un área reducida en un departamento con lo necesario para la habitabilidad.





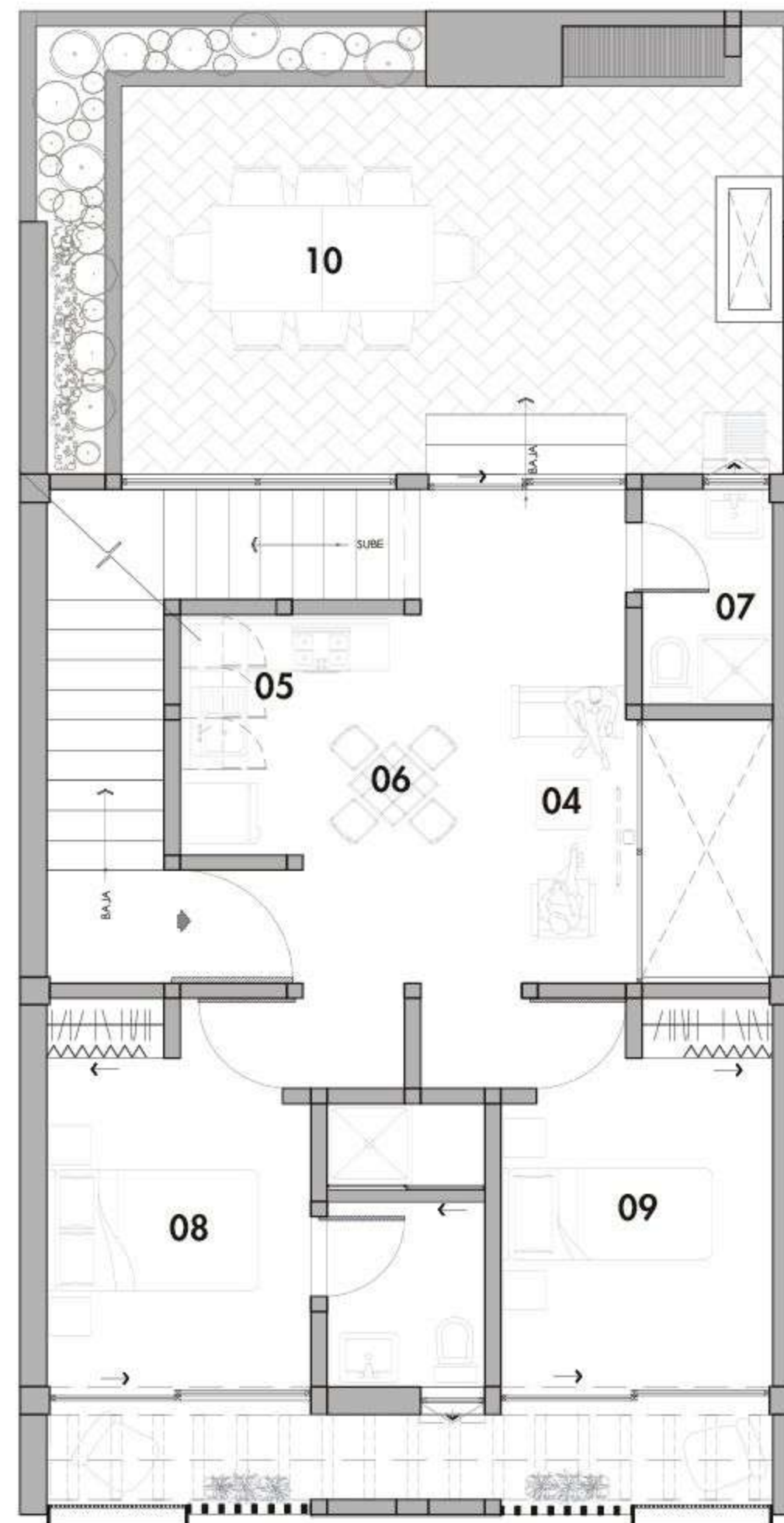
GROUND FLOOR | Planta Baja



Espacios de Proyecto

Planta Baja

1. Estacionamiento
2. Circulación vertical
3. Bodega



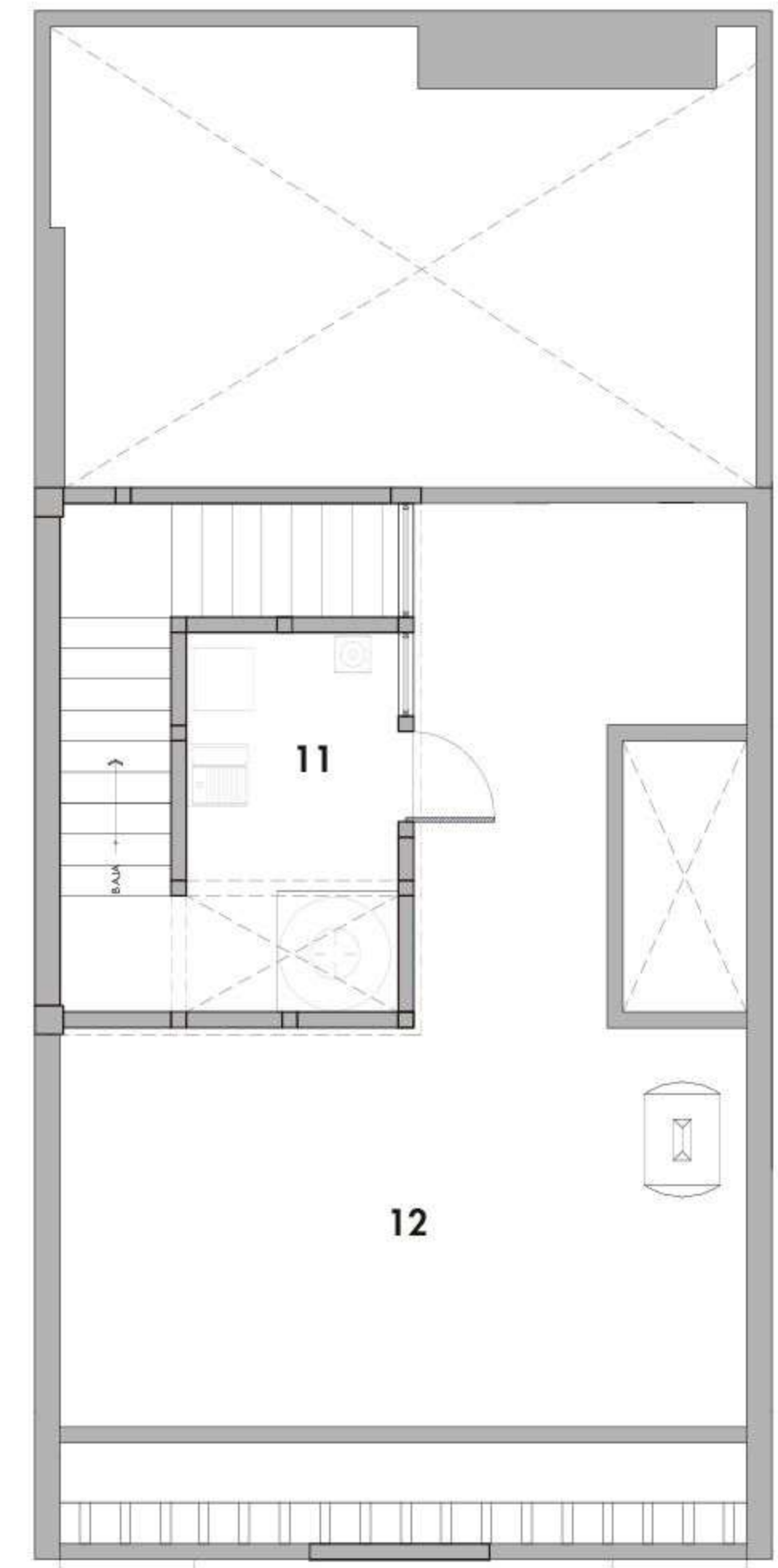
FIRST FLOOR | Primer Nivel



Espacios de Proyecto

Primer Nivel

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 4. Sala | 8. Recamara principal |
| 5. Cocineta | 9. Recamara 1 |
| 6. Comedor | 10. Roof garden y asador |
| 7. Baño completo | |



ROOF FLOOR | Azotea



Espacios de Proyecto

Azotea

11. Cuarto de lavado
12. Azotea

